

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное образовательное учреждение дополнительного
профессионального образования
**«Новгородский институт переподготовки и повышения квалификации
руководящих кадров и специалистов агропромышленного комплекса»**

УТВЕРЖДЕНЫ
Ученым советом
Протокол от 30.12.2020 г. № 10

УТВЕРЖДАЮ
ректор Т.В. Ризенко
« 30 » декабря 2020 г.



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ
ФГБОУ «Новгородский институт переподготовки и повышения
квалификации руководящих кадров и специалистов агропромышленного
комплекса»**

Великий Новгород
2020 год

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития (далее - Правила) регулируют режим проживания в общежитии ФГБОУ «Новгородский институт переподготовки и повышения квалификации руководящих кадров и специалистов агропромышленного комплекса (далее – Институт), подведомственного Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, находящееся в оперативном управлении (государственная собственность), предназначено для временного проживания и размещения;

1.2. Жилые помещения общежития предназначены для временного размещения и проживания слушателей института, специалистов (преподавателей) и студентов обучающихся по очной и заочной формам обучения.

1.3. Общежитие имеет бытовые помещения общего пользования (кухни, душевые, умывальные комнаты и т.п.).

2. Порядок прохода в общежитие, пользования жилой площадью и инвентарем.

2.1. Общежитие открывается в 6.00. часов и закрывается в 23.00. часов.

2.2. Лица, не достигшие 18-летнего возраста, должны находиться в общежитии с 23.00. часов.

2.3. Вход в общежитие, проживающие осуществляют по пропускам установленного образца, передача которого категорически запрещается другим лицам.

2.4. Лица, не проживающие в общежитии, предъявляют на посту дежурного по общежитию документ, удостоверяющий личность (паспорт).

2.5. Дежурный по общежитию заносит сведения о посетителе в специальный Журнал регистрации посетителей, о времени его прихода и ухода, месте его проживания, о лице, к которому направляется посетитель.

2.6. Проживающие обязаны встретить гостя на вахте .

2.7. Любые грубые действия по отношению к дежурному по общежитию, отказ предъявить документ удостоверяющий личность, расцениваются как грубые нарушения настоящих Правил.

2.8. Вход в общежитие запрещён с животными, алкогольной продукцией, холодным и огнестрельным оружием, взрывчатыми, ядовитыми и другими

опасными веществами.

2.9. Время посещения родственниками студентов, проживающих в общежитии, устанавливается до 22.00. часов. Информация о времени посещения родственниками доводится до сведения заведующего общежитием.

2.10. Проживающие в общежитии, обязаны заранее обсудить с соседом по комнате и получить его согласие на приглашение гостей.

2.11. За нарушение пропускного режима проживающие в общежитии подвергаются взысканию вплоть до выселения из общежития. Лицам выселенным из общежития проход в общежитие запрещён.

2.12. Вынос крупногабаритных вещей из общежития не разрешается. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием.

2.13. Проживающему в общежитии на период пользования жилым помещением передаётся в пользование имущество и инвентарь, находящееся в комнате для проживания.

2.14. В случае утери или порчи имущества проживающий в общежитии обязан выплатить стоимость утраченного, испорченного имущества и инвентаря в соответствии с действующим законодательством Р.Ф. и/или возместить стоимость ремонта.

2.15. При выселении из общежития проживающий обязан сдать заведующему общежитием комнату в надлежащем состоянии.

2.16. За каждым проживающим закрепляется место в комнате. Самовольное переселение проживающих, самовольный перенос имущества и инвентаря из одной комнаты в другую, самовольная переделка электропроводки и ремонт электросети запрещается.

3. Порядок выполнения требований пожарной безопасности и техники безопасности.

3.1. При заселении в общежитие со всеми проживающими заведующим общежитием проводится инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности с обязательной фиксацией под личную роспись в журналах:

В инструктаж по пожарной безопасности включено ознакомление проживающих со следующими инструкциями:

- Инструкцией «О мерах пожарной безопасности для проживающих в общежитии» (инструкция обязательна для исполнения всеми категориями

граждан, проживающих в общежитии);

- Инструкцией «О порядке действий проживающих в общежитии по обеспечению эвакуации людей при пожаре».

3.2. Все проживающие в общежитии обязаны строго соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности. В случае возникновения пожара, другой чрезвычайной ситуации (запаха гари, дыма и других признаков) проживающий обязан поставить в известность дежурного по общежитию с указанием точного места происшествия и оказать содействие в проведении эвакуационных мероприятий (проинформировать проживающих на пути эвакуации).

3.3 Проживающие в общежитии должны знать место расположения средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и правила их применения.

3.4. В целях предупреждения пожара и возгорания категорически запрещается:

3.4.1. загромождать эвакуационные выходы (проходы, лестничные клетки), подступы к средствам пожаротушения, выхода из комнат;

3.4.2 оставлять без присмотра включенными электроплиты на кухне, компьютеры, телевизоры, использовать в жилых комнатах электронагревательные приборы;

3.4.3 при необходимости, использовать полностью исправные тройники, удлинители, рассчитанный на необходимый ток (мощность (Вт)= ток (А) x 220(В), 1 кВт =1000 Вт;

3.4.4 при уходе из комнаты закрывать все окна, двери, выключить все электроприборы кроме, возможного, холодильника. В общежитии нельзя использовать повреждённые или неисправные электроприборы, тройники и удлинители.

3.5. Строгий контроль за использованием приборов и соблюдением настоящих правил возлагается на проживающих и заведующего общежитием, дежурного по общежитию.

3.6. Курить в общежитии строго запрещено.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.2. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии заключения договора найма.

4.3. Пользоваться оборудованием, инвентарем общежития.

4.4. Обращаться к заведующему общежитием с просьбами о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.5. Пользоваться разрешенными в установленном порядке электроприборами с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии и студентов

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. соблюдать требования настоящих Правил, проживания в общежитии;

5.1.2. соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарно-эпидемиологических норм;

5.1.3. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, принимать посетителей в отведенное время;

5.1.4. соблюдать общепринятые нормы поведения, проявлять уважение к административному, обслуживающему персоналу и другим проживающим, не посягать на их честь и достоинство;

5.1.5. проживать в закрепленной за ними жилой комнате;

5.1.6. сообщать заведующему общежитием о нарушении другими студентами проживающими в общежитии;

5.1.7. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

5.1.8. бережно относиться к имуществу, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование;

5.1.9. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

5.1.10. соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.11. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

5.1.12. в отсутствие проживающего за его вещи администрация ответственность не несёт;

5.1.13. при убытии из общежития отключать от электросети все бытовые электроприборы;

5.1.14. обязаны выбрасывать мусор в специально оборудованных местах.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. курить в помещениях и на крыльце общежития;

5.2.2. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты.

5.2.3. проносить в общежитие спиртные напитки, пиво, наркотические и запрещенные к употреблению вещества;

5.2.4. принимать посетителей после 22 часов; незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и/или оставлять их на ночь; предоставлять комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.5. переселяться и переносить имущество общежития из одной комнаты в другую без письменного разрешения заведующего общежитием;

6. Ответственность за нарушения настоящих правил.

6.1. За нарушения настоящих Правил проживающие могут быть выселены из общежития в следующих случаях:

за неоднократное или грубое нарушение настоящих правил;

с истечением срока договора найма жилого помещения;

за нарушение правил пожарной безопасности и/или Федерального закона от 23.02.2013г. №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

6.2. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящие Правила подлежат пересмотру по мере необходимости и действуют до минования надобности.

Приложение
к Правилам внутреннего распорядка общежития

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования специалистов
«Новгородский институт переподготовки и повышения квалификации
руководящих кадров и специалистов агропромышленного комплекса»**



Г.В.Ризенко
« » 20 г.

**Санитарные правила и нормативы
к содержанию общежития**

**федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
дополнительного профессионального образования «Новгородский институт
переподготовки и повышения квалификации руководящих кадров и
специалистов агропромышленного комплекса»
(ФГБОУ НИПШКРКС АПК)**

Великий Новгород
2020

Санитарные правила и нормативы к содержанию общежития.

Санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общежития. Санитарные правила являются обязательными для исполнения.

Основным документом являются: Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.2.2844—11. Пункт 2.1.2. Коммунальная гигиена. Жилые и общественные здания.

1. Общие положения и область применения

1.1. Настоящие санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми работниками общежития.

1.2. Размещение работников и слушателей в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

2. Гигиенические требования к участку и территории здания общежития при их размещении

2. 1. Территория общежития должна быть благоустроена. Подъезды к зданию и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие, в т. ч. оборудованы пандусами.

На земельном участке общежития могут быть предусмотрены и оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом, гостевые стоянки автотранспорта, детская игровая площадка.

2.2. Для установки контейнера для мусора должна быть предусмотрена и оборудована специальная контейнерная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющая подъезд для автотранспорта. Расстояние от контейнера для мусора до здания общежития, должно быть не менее 20 м и не более 100 м.

2.3. При озеленении территории общежития необходимо учитывать, что кустарники и кроны деревьев не должны закрывать окна жилых комнат и уменьшать значения показателей естественной освещенности ниже нормируемых и снижать инсоляцию помещений.

2.4. Территория здания общежития должна быть освещена в темное время суток.

3. Гигиенические требования к жилым комнатам и помещениям общего пользования

3.1. В общежитии, должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря.
- кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья).

4. Требования к оборудованию и оснащению зданий и помещений

4.1. Требования к водоснабжению и канализации

4.1.1. Здание общежития должно быть оборудовано центральными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками.

Холодным и горячим централизованным водоснабжением обеспечиваются специальные помещения общежития: кухни, душевые, умывальные, постирочные, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря, туалеты.

4.1.2. Общежитие должно быть обеспечено водой, отвечающей требованиям безопасности к питьевой воде.

4.2. Требования к отоплению, вентиляции и физическим факторам внешней среды помещений(уровня шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей)

4.2.1. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Оптимальные и допустимые параметры микроклимата в жилых помещениях общежитий приведены в приложении к настоящим санитарным правилам.

4.2.2. Системы отопления должны обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть удобными для текущего ремонта и обслуживания.

4.2.3. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели (для водяного централизованного отопления) и другие приборы в зависимости от принятой системы отопления.

4.2.4. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы.

4.2.5. Вытяжные отверстия вентиляционных каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, помещений медицинского назначения, прачечных, душевых и санитарных узлов с жилыми комнатами.

4.3. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции помещений

4.3.1. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, игровые, помещения для самостоятельных занятий.

Без естественного освещения допускаются помещения кладовых, туалетов, умывальных, душевых, ванных и другие вспомогательные помещения с кратковременным пребыванием людей.

4.3.2. Помещения общежития должны быть обеспечены искусственным освещением.

Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях. В жилых комнатах, кухнях, помещениях культурно-бытового назначения дополнительно к общему может быть предусмотрено местное освещение отдельных функциональных зон.

4.3.3. Уровни искусственного и естественного освещения в помещении общежития должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Жилые комнаты и территория общежития должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

4.4. Требования к оснащению жилых комнат и вспомогательных помещений

4.4.1. Каждая жилая комната должна быть обеспечена твердым и мягким инвентарем, шкафами для одежды и обуви, постельными принадлежностями. Количество тумбочек, стульев и кроватей в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих.

4.4.2. Расстановка мебели в помещениях должна способствовать рациональному использованию естественного света.

4.4.3. Кухни должны быть оборудованы электрическими плитами, мойками, столами, шкафами.

4.4.4. В постирочных должна быть подводка холодной и горячей воды со смесителем и оборудование для стирки (стиральные машины, ванны, тазы).

4.4.5. Комнаты для сушки белья должны быть оборудованы устройствами для сушки, стеллажами и вешалками.

4.4.6. В кладовых для хранения чистого белья должны быть установлены шкафы или стеллажи с гигиеническим покрытием.

4.4.7. Общежития обеспечивают необходимым набором уборочного инвентаря, промаркированного в соответствии с его назначением.

5. Требования к санитарному содержанию помещений

5.1. Все помещения общежития подлежат ежедневной влажной уборке с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке к применению в жилых и общественных зданиях.

Ежедневной уборке с использованием дезинфицирующих средств подлежат туалеты, душевые, прачечные.

Хранят дезинфицирующие, моющие и чистящие средства в упаковке производителя, в соответствии с инструкцией, и в недоступных местах для проживающих.

5.2. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения не реже двух раз в год.

5.3. Неисправные, перегоревшие люминесцентные (энергосберегающие) лампы собираются в контейнер и направляются на утилизацию в соответствии с гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

5.4. Уборочный инвентарь должен быть промаркирован и закреплен за определенными помещениями.

Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов (ведра, швабры, ветошь) должен иметь сигнальную маркировку, использоваться по назначению и храниться отдельно от другого уборочного инвентаря.

5.5. По окончании уборки весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают. Хранят уборочный инвентарь в отведенном для этих целей месте.

5.6. В помещениях общежития не должно быть насекомых и грызунов. При их появлении проводят истребительные дезинсекционные и дератизационные мероприятия специализированными организациями либо силами подготовленного персонала.

5.7. На общих кухнях устанавливаются плотно закрывающиеся и легко очищающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

5.9. Мягкий инвентарь (матрасы, подушки, одеяла) 1 раз в год тщательно очищаются от пыли, просушиваются.

5.10. В общежитии должна быть организована смена постельного белья не реже 1 раза в 7 дней.

5.11. Все работники общежития должны быть обеспечены спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены: приходить на работу в чистой одежде и обуви; оставлять верхнюю одежду, головной убор и личные вещи в индивидуальном шкафу для одежды.

5.12. Работники общежития должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, при трудоустройстве – гигиеническую подготовку и аттестацию.

Каждый работник общежития должен иметь личную медицинскую книжку установленного образца, в которую должны быть внесены результаты обследований, лабораторных исследований, сведения о прививках и гигиенической подготовке.

6. Организация производственного контроля по соблюдению санитарных правил и нормативов к содержанию общежития.


6.1. Производственный контроль осуществляет заведующий хозяйством, заведующий общежитием, кастаньяша.

6.2. Производственный контроль за санитарным состоянием проводится с целью выявления случаев нарушений и ненадлежащего исполнения законодательных и иных нормативно-правовых актов в области санитарно-эпидемиологических норм и требований к содержанию общежития, выявления и устранения причин, лежащих в основе нарушений, принятия мер по их предупреждению.

6.3. Контроль осуществляется в ходе проведения оперативных и плановых проверок, путем анкетирования слушателей.

6.4. По итогам контроля в зависимости от реального состояния дел проводятся совещания, вырабатываются меры либо по устранению недостатков, либо по дальнейшему улучшению работы.

Правила внутреннего распорядка общежития


1. РАЗРАБОТАНЫ заведующим общежитием
 Дмитриева Е.Я.
2. УТВЕРЖДЕНЫ на заседании Ученого совета
«30» декабря 2020 года. Протокол № 10.
3. ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с «30» декабря 2020 г. приказом ректора
от 30.12.2020 № 77.

С Правилами внутреннего распорядка общежития ознакомлены:

Заведующий хозяйством

 Л.Е.Захарова


Заведующий общежитием

 Е.Я Дмитриева

Главный бухгалтер

 Г.А. Рязанова

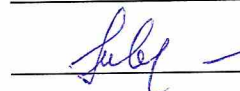
Зам. главного бухгалтера

 Н.А. Заднипрянец


Дежурный по общежитию

 В.Н. Матюхина

Дежурный по общежитию

 Р.И. Павлова

Дежурный по общежитию

 О.А. Лихачева

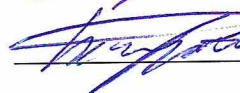
Дежурный по общежитию

 О.В. Корныльева

Рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий

 А.В. Лихачев

Слесарь - электрик

 В.Н. Баранецкий